



Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

8817_Sammonkatu50_toteutussopimus.pdf

Tiedosto

d118b78e1a3866508fab58e08b4744257ded2616d9aae351c998d83bf1c9d64d156d816dfff48206f080770c3b6329af39920dee47700b2dfa99dc6ca74b70

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Teppo Tuure Rantanen

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

16.1.2023

Päivämäärä

Heikki Mikael Päätaalo

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

16.1.2023

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=xZjRGCRKecIQUJjbyUUcRLUeFVS8ThYm9mTXepvfiFCZiNhr23>

ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSEEN NRO 8817 LIITTYVÄ TOTEUTUSSOPIMUS

SOPIJAPUOLET

- I Tampereen kaupunki, y-tunnus: 0211675-2
PL 487
33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki
- II Kiinteistö Oy Sammon Center, y-tunnus: 0564544-9
c/o Kalevan Isännöinti Oy,
Takojuankatu 1c, 33540 Tampere,
jäljempänä vuokralainen tai Kiinteistö Oy Sammon Center

SOPIMUKSEN KOHTEENA OLEVA ALUE

Sopimusalue käsittää seuraavan tontin:

Kiinteistö Oy Sammon Centerin hallinnassa oleva, Tampereen kaupungin omistama tontti 837-119-832-3, pinta-ala 2240 m². Kiinteistöön kohdistuva maanvuokrasopimuksen (laitostunnus 837-119-832-3-L1) vuokra-aika päättyy 30.4.2066. Tontilla sijaitsee myymälärakennus.

SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Tontille 837-119-832-3 on laadittu asemakaavaehdotus nro 8817, jonka yhdyskuntalautakunta on hyväksynyt 27.9.2022 § 219. Asemakaavamuutos menee edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle.

Asemakaavamuutoksen lopullinen hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Sopimuksen kohteena olevan alueen kehittämisestä on tehty kaupunginhallituksen 15.3.2021 § 108 hyväksymä, 3.3.2021 allekirjoitettu yhteistyösopimus kaupungin ja vuokralaisen välillä.

Yhteistyösopimuksen ja kaupunginvaltuuston 13.6.2022 hyväksymien asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti asemakaavan toteuttamisesta sovitaan tässä toteutussopimuksessa. Tällä toteutussopimuksella korvataan 3.3.2021 allekirjoitettu yhteistyösopimus.

Tavoitteena on rakentaa asemakaavan mukainen rakennus, joka sisältää asumista ja liikerakentamista. Asumisesta osa toteutetaan MAL4-sopimuksen mukaisena kohtuuhintaisena asuntotuotantona.

Asemakaavamuutoksessa sopimusalueelle muodostuu AK-korttelialuetta ja katualuetta.

SOPIMUSEHDOT

Asemakaavoituksesta aiheutuvat kustannukset

Vuokralainen vastaa kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuvista kustannuksista sekä kulloinkin voimassa olevan kaupunkimittauksen taksan mukaisista kiinteistönmuodostuksesta perittävistä maksuista. Kaavoituksessa käytettävä taksa määräytyy asemakaavan muutoshakemuksen saapumispäivän mukaan.

Rakennusoikeuden luovutus ja kohtuuhintainen rakentaminen

Kaupunki luovuttaa sopimusalueelle asemakaavamuutoksella syntyvän rakennusoikeuden vuokraamalla rekisteröidyn tontin luovutusajankohdan mukaisella markkinavuokralla vuokralaiselle tai sen osoittamalle taholle tavanomaisin luovutusehdoin. ARAn pitkällä korkotuella toteutettava tuotanto luovutetaan ARAn vahvistamin hinnoin.

Vähintään 1.380 rakennusoikeuden kerrosneliometriä syntyvästä rakennusoikeudesta tulee olla MAL4-sopimuksen mukaista kohtuuhintaista vuokra-asumista. Laskettavaan rakennusoikeuteen lasketaan mukaan kohtuuhintaista vuokra-asumista palvelevat yhteis- ja vapaa-ajantilat asemakaavamuutoksessa ja suunnitelmissa esitetyllä tavalla. Kohtuuhintaisen asumisen osalta sopijaosapuolen tulee olla tuensaantikelpoinen ARAn myöntämälle tai hyväksymälle tuelle. Tontinkäyttösuunnitelman hyväksymisen yhteydessä tulee vuokralaisen osoittaa sopimukset ja muut asiakirjat, joilla tämän toteutussopimuksen mukaiset ehdot toteutuvat.

Uusi vuokrasopimus

Asemakaavamuutoksen nro 8817 tultua lainvoimaiseksi ja tontin tai tonttien tultua rekisteröidyksi voimassa oleva maanvuokrasopimus puretaan ja tehdään uusi maanvuokrasopimus. Vuokralaiselle ja/tai vuokralaisen osoittamalle taholle tehdään uusi pitkäaikainen maanvuokrasopimus koskien sopimusaluetta. Sopimusalueen hallinta voidaan luovuttaa myös määräosin tai sopimusalue on mahdollista luovuttaa useammalla tonttikohtaisella maanvuokrasopimuksella, mikäli sopimusalueelle on muodostettu vähintään kaksi tonttia. Asemakaavamuutoksen saatua lainvoiman tulee vuokralaisen/vuokralaisten pyytää ja allekirjoittaa uusi maanvuokrasopimus/maanvuokrasopimukset viimeistään vuoden kuluessa asemakaavamuutoksen lainvoimaisuudesta.

Vanha vuokrasopimus

Tämä sopimus sisältää vuokralaisen valtuutuksen vuokrasopimuksen mukaisen vuokrakohteen tarkistamiseen siten, että maanvuokrasopimus hyväksytään koskemaan asemakaavamuutoksessa syntyvää korttelialuetta, josta on rajattu pois asemakaavamuutoksessa muodostuva katualue.

Todetaan, että vuokraoikeuteen 837-119-832-3-L1 ei ole vahvistettu kiinnityksiä. Vuokralainen vastaa siitä, että muodostuva katualue luovutetaan kaupungille rasituksista ja panttioikeuksista vapaana.

Asuntokokojakauma

Tontille rakennettavien asuntojen lukumäärästä enintään 30 % saa olla yksiöitä. Vähintään 30 % asuntojen lukumäärästä tulee olla vähintään kahden makuuhuoneen perheasuntoja. Perheasunnoista vähintään puolet (50 %) tulee olla pinta-alaltaan yli 60 m². Asuntokokojakauman ja pinta-alojen toteutuminen tulee osoittaa tontinkäyttösuunnitelmien yhteydessä.

Asuntokokojakaumaa tarkasteltaessa jätetään huomioimatta tontille mahdollisesti rakentuvat opiskelija-asunnot tai erityisryhmille rakennettavat asunnot.

Asukasryhmän kohdentuminen opiskelijoihin tai muihin erityisryhmiin pitää osoittaa sopimuksin.

Asuntokokojakauman toteutuminen varmistetaan tontinkäyttösuunnitelman hyväksymismenettelyssä.

Sopimusalueeseen ja katualueelle kohdistuvat investointikustannukset

Mahdollisista hankkeeseen kohdistuvista johto- ja/tai muuntamoiden siirroista vastaa vuokralainen. Vuokralainen vastaa tontilleen ja/tai osittain katualueelle ulottuvista tontin rakentamisen edellyttämistä rakenteista tai niiden purkamisista.

Rakennuksen purkaminen

Rakennuksen purkamisesta vastaa kustannuksellaan vuokralainen.

Pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistaminen

Vuokratontilla 837-119-0832-3 on ollut v. 1950 rakennettu valimorakennus. Valimorakennus on purettu 1990-luvulla ennen nykyisen rakennuksen rakentamista. Tontille on tehty ympäristötekniinen tutkimus (Sammonkatu 50, Tampere, Maaperätutkimus, kaavanro 8817, FCG, 1.10.2021). Vuokralainen on tietoinen, että alueen historian vuoksi alueen maaperän ja/tai pohjaveden tila tulee tutkia ja tarvittaessa puhdistaa nykyisen purettavan rakennuksen alta purkutöiden jälkeen. Alueen maaperä saattaa olla pilaantunut ja alueen maankäytön muuttaminen saattaa aiheuttaa maaperän kunnostustarpeen. Vuokralainen on vastuussa kaikista hankekehittämisen vuoksi tehtävien ympäristötekniisten tutkimuksien ja mahdollisen pilaantuneen maan ja/tai jätejakeiden kunnostuksien aiheuttamista kustannuksista.

Kunnallistekniikan toteuttaminen

Asemakaavamuutoksen nro 8817 mukainen kunnallistekniikka rakennetaan kaupungin erikseen hyväksymien suunnitelmien ja aikataulujen mukaisesti.

Muut sopimusehdot

Vuokralaisella on velvollisuus liittyä kaupungin vesi-, jätevesi- ja hulevesihuollon verkostoihin. Kaupunki perii sopimusalueella normaalin taksan mukaiset vesi-, jätevesi- ja hulevesihuollon liittymismaksut sekä muut vesi-, jätevesi- ja hulevesihuoltomaksut.

Vuokralaisen tulee sopia asemakaavamuutoksessa katualueelle ulottuvan rakennuksenosan sijoittumisesta erikseen kaupungin kanssa.

Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Tämä sopimus sitoo vuokralaista heti, mutta kaupunkia vasta, kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt tämän sopimuksen ja kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt asemakaavamuutoksen nro 8817.

Sen varalta, ettei jokin edellä mainituista päätöksistä saisi lainvoimaa, sovitaan, ettei sopijapuolilla ole sopimuksen raukeamisen johdosta mitään vaatimuksia toisiaan kohtaan.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle.

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Allekirjoitettu sähköisesti, päiväys kansilehdellä.

TAMPEREEN KAUPUNKI

Teppo Rantanen

elinvoimajohtaja

KIINTEISTÖ OY SAMMON CENTER

valtuutettuna:

Heikki Päätaalo

Aika 11.1.2023 klo 16.00
Paikka Kalevan Isännöinti Oy:n toimisto, Tampere

- 1 § Hallituksen puheenjohtaja Veikko Laamanen avasi kokouksen klo 16.07.
- 2 § Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Veikko Laamanen ja sihteeriksi Jarkko Hirtolahti.
- 3 § Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Arto Rantanen ja Heikki Päätalo. Päätettiin, että samat henkilöt toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.
- 4 § Todettiin, että kokous kutsuttiin koolle tiedottamalla osakkaita 2.1.2023. Paikalla oli yhteensä 1900/1900 osaketta edustettuna ja ääntä oheisen ääniluettelon mukaisesti.(liite 1) Lisäksi paikalla hallituksen jäsen Matti Hirtolahti.
Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
- 5 § Hyväksyttiin kokouksen esityslista.
- 6 § Käsiteltiin kiinteistökaupan tilannetta ja Tampereen kaupungin toteutus-sopimuksen luonnosta sekä tarvittavaa valtuutusta. Tontille 837-119-0832-0003 on laadittu asemakaavaehdotus nro 8817, jonka yhdyskuntalautakunta on hyväksynyt 27.9.2022 § 219. Asemakaavamuutos menee edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Ennen kaavan päätöskäsittelyä Tampereen kaupungin ja KOy Sammon Centerin välille on edellytetty tehtävän kaavaan liittyvä toteutus-sopimus, jonka luonnos on laadittu kaupungin toimesta (liite 2).

Sopimuksen kohteena olevan alueen kehittämisestä on aiemmin tehty kaupunginhallituksen 15.3.2021 § 108 hyväksymä, 3.3.2021 allekirjoitettu yhteistyösopimus kaupungin ja KOy Sammon Centerin välillä.

Liitteenä oleva toteutus-sopimusluonnos on yhtiön osalta hyväksyttävissä sillä ehdolla, että sopimuksessa otetaan huomioon Yhdyskuntalautakunnan kaavaehdotusta koskevan päätöksen liitteenä oleva tontinkäyttöluonnos ja siinä olevat kerrosalat: kokonaisrakennusoikeus on 5000km² sekä kohtuuhintaista asumista koskeva rakennusoikeuden osa 1380 km².

Edellä asetetun ehdon toteutuessa yhtiö valtuuttaa Heikki Päätalon allekirjoittamaan toteutus-sopimuksen yhtiön puolesta.

Päätös:

- Hyväksytään liitteenä oleva toteutussopimusluonnos ehdolla, että siihen lisätään esittelyssä kuvattu kokonaisrakennusoikeus 5000 kem2 sekä kohtuuhintaista asumista koskeva rakennusoikeuden osa 1380 kem2.
- Valtuutetaan Heikki Päätalo allekirjoittamaan toteutussopimus yhtiön puolesta asetetun ehdon täytyessä.

7 § Muut esille tulleet asiat:
- muita asioita ei ollut.

8 § Asioiden tultua käsitellyiksi puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.15.

Vakuudeksi:

Veikko Laamanen
puheenjohtaja

Jarkko Hirtolahti
sihteeri

Pöytäkirja hyväksytty:

Heikki Päätalo

Arto Rantanen

Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisenä.

LIITE: Toteutusopimuksen luonnosta
ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSEEN NRO 8817 LIITTYVÄ
TOTEUTUSSOPIMUS

V.2 9.1 muutokset punaisella JK

SOPIJAPUOLET

- I Tampereen kaupunki, y-tunnus: 0211675-2
PL 487
33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki
- II Kiinteistö Oy Sammon Center, y-tunnus: 0564544-9
c/o Kalevan Isännöinti Oy, Takojankatu 1c
33540 Tampere,
jäljempänä vuokralainen tai Kiinteistö Oy Sammon Center

SOPIMUKSEN KOHTEENA OLEVA ALUE

Sopimusalue käsittää seuraavan tontin:

Kiinteistö Oy Sammon Centerin hallinnassa oleva, Tampereen kaupungin omistama tontti 837-119-832-3, pinta-ala 2240 m². Kiinteistöön kohdistuva maanvuokrasopimuksen (laitostunnus 837-119-832-3-L1) vuokra-aika päättyy 30.4.2066. Tontilla sijaitsee myymälärakennus.

SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Tontille 837-119-0832-0003 on laadittu asemakaavaehdotus nro 8817, jonka yhdyskuntalautakunta on hyväksynyt 27.9.2022 § 219. Asemakaavamuutos menee edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle.

Asemakaavamuutoksen lopullinen hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Sopimuksen kohteena olevan alueen kehittämisestä on tehty kaupunginhallituksen 15.3.2021 § 108 hyväksymä, 3.3.2021 allekirjoitettu yhteistyösopimus kaupungin ja vuokralaisen välillä.

Yhteistyösopimuksen ja kaupunginvaltuuston 13.6.2022 hyväksymien asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti asemakaavan toteuttamisesta sovitaan tässä toteutussopimuksessa. Tällä toteutussopimuksella korvataan 3.3.2021 allekirjoitettu yhteistyösopimus.

Tavoitteena on rakentaa asemakaavan mukainen rakennus, joka sisältää asumista ja liikerakentamista. Asumisesta osa toteutetaan MAL4-sopimuksen mukaisena kohtuuhintaisena asuntotuotantona.

Asemakaavamuutoksessa sopimusalueelle muodostuu AK-korttelialuetta ja katualuetta.

SOPIMUSEHDOT

Asemakaavoituksesta aiheutuvat kustannukset

Vuokralainen vastaa kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuvista kustannuksista sekä kulloinkin voimassa olevan kaupunkimittauksen taksan mukaisista kiinteistönmuodostuksesta perittävistä maksuista. Kaavoituksessa käytettävä taksa määräytyy asemakaavan muutoshakemuksen saapumispäivän mukaan.

Rakennusoikeuden luovutus ja kohtuuhintainen rakentaminen

Kaupunki luovuttaa sopimusalueelle asemakaavamuutoksella syntyvän rakennusoikeuden vuokraamalla rekisteröidyn tontin luovutusajankohdan mukaisella markkinavuokralla vuokralaiselle tai sen osoittamalle taholle tavanomaisin luovutusehdoin. ARAn pitkällä korkotuella toteutettava tuotanto luovutetaan ARAn vahvistamin hinnoin.

Vähintään kolmasosa (eli vähintään 1.667 rakennusoikeuden kerrosneliömetriä) syntyvästä rakennusoikeudesta tulee olla MAL4-sopimuksen mukaista kohtuuhintaista vuokra-asumista. Laskettavaan rakennusoikeuteen lasketaan mukaan kohtuuhintaista vuokra-asumista palvelevat yhteis- ja vapaa-ajantilat asemakaavamuutoksessa ja suunnitelmissa esitetyllä tavalla. Kohtuuhintaisen asumisen osalta sopijaosapuolen tulee olla tuensaantikelpoinen ARAn myöntämälle tai hyväksymälle tuelle.

Tontinkäyttösuunnitelman hyväksymisen yhteydessä tulee vuokralaisen osoittaa sopimukset ja muut asiakirjat, joilla tämän toteutussopimuksen mukaiset ehdot toteutuvat.

Uusi vuokrasopimus

Asemakaavamuutoksen nro 8817 tultua lainvoimaiseksi ja tontin tai tonttien tultua rekisteröidyksi voimassa oleva maanvuokrasopimus puretaan ja tehdään uusi maanvuokrasopimus. Vuokralaiselle ja/tai vuokralaisen osoittamalle taholle tehdään uusi pitkäaikainen maanvuokrasopimus koskien sopimusaluetta. Sopimusalueen hallinta voidaan luovuttaa myös määräosin tai sopimusalue on mahdollista luovuttaa useammalla tonttikohteisella maanvuokrasopimuksella, mikäli sopimusalueelle on muodostettu vähintään kaksi tonttia. Asemakaavamuutoksen saatua lainvoiman tulee vuokralaisen/vuokralaisten pyytää ja allekirjoittaa uusi maanvuokrasopimus/ maanvuokrasopimukset viimeistään vuoden kuluessa asemakaavamuutoksen lainvoimaisuudesta.

Vanha vuokrasopimus

Tämä sopimus sisältää vuokralaisen valtuutuksen vuokrasopimuksen mukaisen vuokrakohteen tarkistamiseen siten, että maanvuokrasopimus hyväksytään koskemaan asemakaavamuutoksessa syntyvää korttelialuetta, josta on rajattu pois asemakaavamuutoksessa muodostuva katualue.

Todetaan, että vuokraoikeuteen 837-119-832-3-L1 ei ole vahvistettu kiinnityksiä. Vuokralainen vastaa siitä, että muodostuva katualue luovutetaan kaupungille rasituksista ja panttioikeuksista vapaana.

Asuntokokojakauma

Tontille rakennettavien asuntojen lukumäärästä enintään 30 % saa olla yksiöitä. Vähintään 30 % asuntojen lukumäärästä tulee olla vähintään kahden makuuhuoneen perheasuntoja. Perheasunnoista vähintään puolet (50 %) tulee olla pinta-alaltaan yli 60 m². Asuntokokojakauman ja pinta-alojen toteutuminen tulee osoittaa tontinkäyttösuunnitelmien yhteydessä.

Asuntokokojakaumaa tarkasteltaessa jätetään huomioimatta tontille mahdollisesti rakentuvat opiskelija-asunnot tai erityisryhmille rakennettavat asunnot.

Asukasryhmän kohdentuminen opiskelijoihin tai muihin erityisryhmiin pitää osoittaa sopimuksin.

Asuntokokojakauman toteutuminen varmistetaan tontinkäyttösuunnitelman hyväksymismenettelyssä.

Sopimusalueeseen ja katualueelle kohdistuvat investointikustannukset

Mahdollisista hankkeeseen kohdistuvista johto- ja/tai muuntamoiden siirroista vastaa vuokralainen. Vuokralainen vastaa tontilleen ja/tai osittain katualueelle ulottuvista tontin rakentamisen edellyttämistä rakenteista tai niiden purkamisista.

Rakennuksen purkaminen

Rakennuksen purkamisesta vastaa vuokralainen.

Pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistaminen

Vuokratontilla 837-119-0832-3 on ollut v. 1950 rakennettu valimorakennus. Valimorakennus on purettu 1990-luvulla ennen nykyisen rakennuksen rakentamista. Tontille on tehty ympäristötekniinen tutkimus (Sammonkatu 50, Tampere, Maaperätutkimus, kaavanro 8817, FCG, 1.10.2021). Vuokralainen on tietoinen, että alueen historian vuoksi alueen maaperän ja/tai pohjaveden tila tulee tutkia ja tarvittaessa puhdistaa nykyisen purettavan rakennuksen alta purkutöiden jälkeen. Alueen maaperä saattaa olla pilaantunut ja alueen maankäytön muuttaminen saattaa aiheuttaa maaperän kunnostustarpeen. Vuokralainen on vastuussa kaikista hankekehittämisen vuoksi tehtävien ympäristötekniisten tutkimuksien ja mahdollisen pilaantuneen maan ja/tai jätejakeiden kunnostuksien aiheuttamista kustannuksista.

Kunnallistekniikan toteuttaminen

Asemakaavamuutoksen nro 8817 mukainen kunnallistekniikka rakennetaan kaupungin erikseen hyväksymien suunnitelmien ja aikataulujen mukaisesti.

Muut sopimusehdot

Vuokralaisella on velvollisuus liittyä kaupungin vesi-, jätevesi- ja hulevesihuollon verkostoihin. Kaupunki perii sopimusalueella normaalin taksan mukaiset vesi-, jätevesi- ja hulevesihuollon liittymismaksut sekä muut vesi-, jätevesi- ja hulevesihuoltomaksut.

Vuokralaisen tulee sopia asemakaavamuutoksessa katualueelle ulottuvan rakennuksenosan sijoittumisesta erikseen kaupungin kanssa.

Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Tämä sopimus sitoo vuokralaista heti, mutta kaupunkia vasta, kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt tämän sopimuksen ja kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt asemakaavamuutoksen nro 8817. Sen varalta, ettei jokin edellä mainituista päätöksistä saisi lainvoimaa, sovitaan, ettei sopijapuolilla ole sopimuksen raukeamisen johdosta mitään vaatimuksia toisiaan kohtaan.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle.

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Tampereella xx. päivänäxxxkuuta xxxx

TAMPEREEN KAUPUNKI

Teppo Rantanen
elinvoimajohtaja

Tampereella xx. päivänä xxkuuta xxxx

KIINTEISTÖ OY SAMMON CENTER

valtakirjalla:

Heikki Päätaalo



ylimykptk23.pdf

Lähetetty: 12.01.2023 | Lähettäjä: Jarkko Hirtolahti

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Allekirjoitusloki löytyy tämän verifikaatiolinkin takaa:

[deea2bfe-1866-4636-ac68-3fe44f088ce8](#)

Tämän PDF-dokumentin sähköiset allekirjoitukset voi tarkistaa Adobe Acrobat Readerissä.